

Số: 901 /QĐ-UBND

Tây Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tây Hòa; số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); số 53/2023/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020 – 2024); số 56/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2024; số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Sơn Thành Đông (tương lai), huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Công văn số 5553/UBND-KT ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giải quyết đề nghị về áp dụng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai năm 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-NN&MT ngày 27/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Vàng, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Thọ, sinh năm 1973 địa chỉ thường trú thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 295m² thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32, loại đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên sang mục

đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích, được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa lập ngày 26/12/2024.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 110.000đồng/m². Hệ số điều chỉnh bảng giá đất là 1.0

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định này:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên xác định tiền sử dụng đất, thông báo cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Phòng Giao dịch số 4 thuộc KBNN khu vực III thu tiền sử dụng đất.

4. Ông Trần Văn Vàng và bà Nguyễn Thị Thọ có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các cơ quan có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện chuyển Quyết định này cho Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện theo quy định. /.

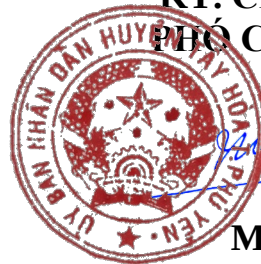
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Ne