

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ – CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Xét đơn đề nghị của bà Lê Thị Chiến ghi ngày 19/02/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-NN&MT ngày 28/3/2025 và Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 20/02/2025 của UBND xã Hòa Thịnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 708419, số vào sổ cấp giấy H00573 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 16/7/2007 cho hộ ông Nguyễn Hồng Kim và bà Lê Thị Chiến, địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Xuân 2, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

1. Thông tin thửa đất được in trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 708419:

- Thửa đất số: 416(1), tờ bản đồ số 107B;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Xuân 2, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Diện tích: 200,0m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 708419, số vào sổ cấp giấy H00573 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 16/7/2007 đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ký ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 708419, số vào sổ cấp giấy H00573 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 16/7/2007 cho hộ ông Nguyễn Hồng Kim và bà Lê Thị Chiến không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận và chuyển giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 708419, số vào sổ cấp giấy H00573 (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa, địa chỉ: khu phố Phú Thứ, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo đúng quy định của pháp luật;

- UBND xã Hòa Thịnh và ông Nguyễn Hồng Kim, bà Lê Thị Chiến có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện các nội dung của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hòa Thịnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hồng Kim và bà Lê Thị Chiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Ne