

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá đất dọc hai bên đường: Nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1) đoạn từ Km38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tây Hòa; số 1853/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tây Hòa; Số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Văn bản của Hội đồng nhân dân huyện Tây Hòa: Công văn số 95/HĐND-VP ngày 25/10/2017 về việc thống nhất chủ trương đầu tư dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá đất dọc hai bên Đường Nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1) đoạn từ Km38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh); Công văn số 120/HĐND-VP ngày 02/5/2018 về việc thống nhất điều chỉnh chủ trương chủ đầu tư dự án; Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc điều chỉnh một số nội dung đầu tư dự án; Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/02/2021 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện và tổng mức đầu tư dự án;

Trên cơ sở Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND huyện Tây Hòa về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá đất dọc hai bên Đường Nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1) đoạn từ Km38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh);

Trên cơ sở Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện Tây Hòa về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án: San

lắp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá dọc hai bên đường nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1) đoạn từ Km38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh);

Trên cơ sở các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Tây Hòa: số 468, 469/TB-UBND ngày 06/12/2024 để thực hiện Dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá dọc hai bên đường nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1) đoạn từ Km38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh);

Trên cơ sở Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND huyện Tây Hòa về việc phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá dọc hai bên đường Nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1), đoạn từ Km 38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ - Hòa Thịnh) - đợt 5;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-NN&MT ngày 03/4/2025, kèm theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 37/TTr-TTPTQĐ ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.918,6m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc quỹ đất công ích của UBND thị trấn Phú Thứ theo Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 04/2022 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy thực hiện ngày 28/02/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/3/2022 tại khu phố Phú Thứ, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa (Kèm theo danh sách chi tiết).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: San lấp mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bán đấu giá dọc hai bên đường Nội thị NB2 nối dài (giai đoạn 1), đoạn từ Km 38+450 (Quốc lộ 29) đến Km3 (tuyến đường Phú Thứ- Hòa Thịnh), Địa điểm: Thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thứ có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Phú Thứ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện chuyển Quyết định này cho Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND thị trấn Phú Thứ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT tỉnh Phú Yên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Ne