

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa.

Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tây Hòa; số 386/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Hòa; số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Nghị quyết số 144/NQ-UBND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tây Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Tây Hòa về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa. Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa;

Trên cơ sở các Thông báo của UBND huyện Tây Hòa: số 191/TB-UBND ngày 10/7/2024; số 312/TB-UBND ngày 03/10/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa. Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa;

Trên cơ sở Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Tây Hòa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa. Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 368/TTr-NNMT ngày 03/6/2025; đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tại tờ trình số 108/TTr-TTPTQĐ ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 29.963,8m² (Trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX): 29,699m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 79,1m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 185,7m²), thuộc đất tổ chức quản lý (UBND xã Hòa Phong) theo Mạnh trích đo địa chính số 01/2024 do Công ty TNHH Tứ Thiện thực hiện ngày 15/01/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/02/2024 (kèm theo danh sách thu hồi đất chi tiết).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa. Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Phong có trách nhiệm triển khai thi hành Quyết định này, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND xã Hòa Phong phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chuyển Quyết định này cho Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp chủ đầu tư, UBND xã Hòa Phong thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

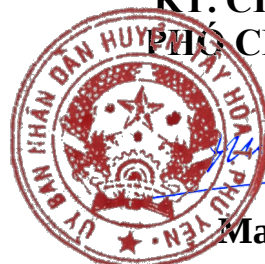
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT tỉnh Phú Yên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Ne

