

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 2
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: *173* /TB-ĐGTS

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Tài sản bị đánh rơi, bỏ quên được xác lập quyền sở hữu toàn dân của
Phòng Kinh tế xã Tây Hòa.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan về đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2026/HĐDVĐGTS ngày 30/7/2026 (kèm theo Phụ lục hợp đồng số 02/24/2026/PLHĐ ngày 13/8/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Tây Hòa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk, thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 2 TỈNH ĐẮK LẮK.

Địa chỉ: Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, địa chỉ của Tổ chức có tài sản đấu giá: PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂY HÒA.

Địa chỉ: Thôn Phú Thứ, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản đấu giá hoặc danh mục tài sản đấu giá:

a) Danh mục tài sản đấu giá: Cát xây dựng, khối lượng: 218,42m³.

b) Chất lượng của tài sản đấu giá: Loại Cát vàng xây dựng lẫn đất, đá, cuội, sỏi, bùn và các tạp chất hữu cơ.

c) Nơi có tài sản đấu giá: Khu vực Núi Đất (Thôn Mỹ Thạnh Trung 2, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Tây Hòa về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Tây Hòa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): 05 ngày làm việc, từ ngày 17/8/2026 đến ngày 21/8/2026 tại khu vực Núi Đất thôn Mỹ Thạnh Trung 2, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026.

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026.

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: Vào lúc **17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 73.170.700 đồng (Bảy mươi ba triệu một trăm bảy mươi nghìn bảy trăm đồng).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm bốc dỡ lên phương tiện vận chuyển và vận chuyển khỏi nơi tập kết tài sản đấu giá, đảm bảo an toàn toàn trong quá trình bốc dỡ cát tại nơi tập kết tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí.

- Mức giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí có liên quan (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 14.634.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk, số TK: **5900312584** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

d) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định trong thông báo này.

đ) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định trong thông báo này.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Căn cước công dân (bản photo);

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

a) Thời gian công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00, ngày 26 tháng 8 năm 2026.

b) Địa điểm công bố giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 10 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

11. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá

- a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- b) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- c) Bước giá: Từ 0,1% đến 10% của giá khởi điểm (thực hiện trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá).

12. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

- a) Phiếu trả giá hợp lệ phải đáp ứng các điều kiện sau đây:
 - Phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk phát hành.
 - Phiếu trả giá có ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và trùng khớp với nội dung của Quy chế đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và CCCD.
 - Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm, trả giá bằng đồng việt nam (VND), số tiền bằng số và bằng chữ phải trùng khớp với nhau.
 - Phiếu trả giá phải viết bằng một màu mực xanh, được ký tên bởi người trả giá (đối với cá nhân) hoặc được ký tên bởi người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá (đối với tổ chức).
 - Phiếu trả giá không bị rách nát, không bị tẩy xóa đến mức không nhìn rõ được giá trả hoặc thông tin về người trả giá hoặc tên tài sản đấu giá.
- b) Phiếu trả giá không hợp lệ: là phiếu trả giá không đáp ứng một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ.

13. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu đấu giá.

- a) Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và ghi phiếu trả giá theo hướng dẫn như sau:
 - Tên tài sản đấu giá: Ghi đúng tên tài sản đấu giá được nêu trong Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá.
 - Số tiền trả giá: Ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm, trả giá bằng đồng việt nam (VND), số tiền bằng số và bằng chữ phải trùng khớp với nhau.
 - Họ, tên, CCCD, địa chỉ của người trả giá:
 - + Đối với tổ chức: Ghi tên của tổ chức tham gia đấu giá và phải phù hợp với thông tin trên giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và được ký tên bởi người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá.

+ Đối với cá nhân: Ghi họ, tên, CCCD, địa chỉ của người trả giá và phải phù hợp với thông tin trên căn cước công dân, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và được ký tên bởi người trả giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì đựng phiếu trả giá dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk để bỏ vào thùng phiếu.

b) Thời hạn nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026.

c) Thủ tục niêm phong thùng phiếu đấu giá: Ngay khi kết thúc thời hạn nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức niêm phong thùng phiếu đấu giá, có sự tham gia niêm phong và chứng kiến của đại diện của những người tham gia đấu giá, các bên tham gia niêm phong cùng ký niêm phong trên thùng phiếu và đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk. Việc niêm phong thùng phiếu đấu giá có lập biên bản ghi lại diễn biến, các bên tham gia niêm phong cùng ký vào biên bản.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Công khai trang TTĐT Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;
- Công khai Trang TTĐT về tài sản công;
- Các địa điểm niêm yết đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, hồ sơ DGTS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Duyên



