

Số: /QĐ-UBND

Tây Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Điều chỉnh, bổ sung diện tích một số đoạn tuyến phạm vi Gói thầu XL01. XL02). Địa điểm: Xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 58/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 119/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Hòa; số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tây Hòa; số 889/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 về việc giao Chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình

đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn trên địa phận tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk: Số 01723/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh và đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Đắk Lắk (trước đây là tỉnh Phú Yên); số 01979/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 về tổ chức lại Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Tây Hòa (cũ) về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Điều chỉnh, bổ sung diện tích một số đoạn tuyến phạm vi Gói thầu XL01. XL02);

Căn cứ Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính: Số 01-2025 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy thực hiện ngày 17/4/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/5/2025;

Trên cơ sở Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Tây Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Điều chỉnh, bổ sung diện tích một số đoạn tuyến phạm vi Gói thầu XL01. XL02). Địa điểm: Xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 186/TTr-KT ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của ông Nguyễn Văn Ngọc tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 02 theo Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy thực hiện ngày 17/4/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/5/2025 (**theo Bản đồ 299 là thửa 23A, TĐĐ 06**); khu đất thuộc thôn Phước Nông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Điều chỉnh, bổ sung diện tích một số đoạn tuyến phạm vi Gói thầu XL01. XL02). Địa điểm: Xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ngọc; trường hợp ông Nguyễn Văn Ngọc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tây Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND & HĐND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Tây Hòa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tây Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (P.T.H.T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Tiến Dũng