

Số: /KH-UBND

Tây Hòa, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Về triển khai thực hiện chiến dịch “Làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai” trên địa bàn xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện Công văn số 1917/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 04/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk về việc hoàn thành xây dựng CSDL đất đai, thực hiện làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, kết nối, chia sẻ với các cơ quan để tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp.

UBND xã Tây Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu:

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đồng bộ và kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp giao cho địa phương trong Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh, góp phần tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý Nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng dữ liệu đất đai, đảm bảo thông tin đầy đủ, chính xác, kịp thời, phục vụ công tác quản lý Nhà nước và cung cấp dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp.

- Tổ chức triển khai đúng tiến độ, hiệu quả, đảm bảo tính chính xác, đồng bộ giữa dữ liệu giấy và dữ liệu số. Có sự phối hợp chặt chẽ giữa các bộ phận chuyên môn, các thôn và người dân trong quá trình rà soát, bổ sung, chỉnh lý dữ liệu. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai và an toàn thông tin.

2. Yêu cầu:

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh; tuân thủ theo tài liệu hướng dẫn của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đảm bảo thiết thực, khả thi, hiệu quả.

- CSDL đất đai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- CSDL đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với CSDL tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị trên địa bàn xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai:

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã, được triển khai đến từng thôn, xóm, khu dân cư....

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại 21/21 thôn trên địa bàn xã; (2) thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. THỰC TRẠNG CSDL ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ.

Thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội; Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019, Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ; Quyết định số 1236/QĐ-BTNMT ngày 30/5/2016, Quyết định số 2531/QĐ-BTNMT ngày 22/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk. UBND xã đã triển khai thực hiện xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã, gồm các thành phần: CSDL

địa chính; CSDL thống kê, kiểm kê đất đai; CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; CSDL giá đất.

Tuy nhiên hiện nay việc cập nhật, chỉnh lý và sử dụng CSDL tại địa phương vẫn chưa đáp ứng theo yêu cầu công việc sau khi thực hiện việc sáp nhập thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”:

Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay thành 03 nhóm:

(a) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(b) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(c) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

2. Rà soát, cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai:

- Thống kê, phân loại hồ sơ địa chính còn thiếu, sai sót hoặc chưa cập nhật.
- Đối chiếu thông tin giữa hồ sơ giấy và dữ liệu số.
- Kiểm tra, xác minh các thông tin sai lệch, không đồng bộ.
- Cập nhật các biến động về đất đai chưa được ghi nhận vào cơ sở dữ liệu.

3. Làm giàu dữ liệu:

- Bổ sung đầy đủ các trường thông tin còn thiếu: CMND/CCCD/CC, số điện thoại, địa chỉ người sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng,...
- Gắn kết dữ liệu không gian (bản đồ) với dữ liệu thuộc tính.

4. Vận động người dân tham gia cập nhật thông tin:

- Thông báo, tuyên truyền đến người dân về mục tiêu, lợi ích của chiến dịch.
- Hướng dẫn người dân cung cấp thông tin, giấy tờ còn thiếu hoặc sai sót để bổ sung vào hệ thống.

5. Tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện:

- Lập tổ kiểm tra giám sát tiến độ và chất lượng cập nhật dữ liệu.
- Báo cáo định kỳ kết quả thực hiện về UBND xã và các cơ quan liên quan.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.

Đơn vị phối hợp: Các phòng, ban, ngành, các thôn trên địa bàn xã.

Kết quả: Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.

Thời gian hoàn thành: Ngày 20/09/2025.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì tham mưu, triển khai các nội dung kế hoạch.
- Trực tiếp kiểm tra, đối chiếu, chỉnh lý dữ liệu.
- Tổ chức lại cơ sở dữ liệu đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời với việc bổ sung thông tin về Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và các cơ sở dữ liệu quốc gia khác.

- Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tây Hòa để cập nhật vào cơ sở dữ liệu.

Kết quả: Số lượng Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực CCCD.

Thời gian hoàn thành: Ngày 10/10/2025.

- Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai.

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

- Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

Kết quả: Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

Thời gian hoàn thành: Ngày 20/11/2025.

- Đồng bộ CSDL đất đai của xã về CSDL quốc gia về đất đai tại tỉnh.

Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã:

- Tổ chức tuyên truyền trên các phương tiện truyền thông của xã.

- Phối hợp tổ chức các buổi hướng dẫn người dân.

Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.

Thời gian thực hiện: Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Công an xã:

- Hỗ trợ xác minh thông tin nhân thân (CMND/CCCD/CC) khi cần thiết.
- Tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Bộ Nông nghiệp và Môi trường cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư.

Kết quả: Số lượng Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở được xác thực thông tin qua CSDL quốc gia về dân cư trên tổng số người đang sử dụng đất, sở hữu nhà ở.

Thời gian hoàn thành: Ngày 20/10/2025.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công của xã:

Duy trì kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

Kết quả: Hệ thống được duy trì kết nối, vận hành ổn định, liên tục. Thời gian hoàn thành: thường xuyên.

6. Trưởng các thôn, Trưởng các hội đoàn thể thôn:

- Phối hợp thông báo, vận động người dân tham gia cung cấp hồ sơ, kê khai theo quy định.

- Hỗ trợ thu thập thông tin, tài liệu từ người dân.

- Phối hợp với tổ công tác của xã thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai và những trường hợp Giấy chứng nhận không thu thập được tại Văn phòng Đăng ký đất đai

Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo; hàng ngày lập biểu bàn giao dữ liệu Giấy chứng nhận, Căn cước/Căn cước công dân về UBND xã (qua Phòng Kinh tế).

Thời gian hoàn thành: Ngày 20/11/2025.

V. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

- Giai đoạn 1 (Từ ngày 01/9/2025 đến ngày 15/10/2025): Rà soát, phân loại dữ liệu.

- Giai đoạn 2 (Từ ngày 16/10/2025 đến ngày 25/11/2025): Bổ sung, chỉnh lý và làm giàu dữ liệu.

- Giai đoạn 3 (Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 30/11/2025): Kiểm tra, đánh giá, hoàn thiện và báo cáo kết quả.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, trưởng các thôn: Tổ chức triển khai và chỉ đạo thực hiện Kế hoạch này với quyết tâm cao, hành động nỗ lực và có cam kết cụ thể đối với từng nhiệm vụ được giao; chủ động triển khai, chuẩn bị bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, hạ tầng kỹ thuật, phần cứng, phần mềm và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ đã được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả. Trong quá trình thực hiện, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm.

2. Ban Chỉ đạo, Tổ công tác: triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn xã Tây Hòa theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, báo cáo UBND xã tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch; đề xuất xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị, địa phương chậm triển khai thực hiện.

3. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã và các cơ quan, đơn vị, trưởng thôn để triển khai nhiệm vụ, giải pháp của Kế hoạch này; trong quá trình triển khai thực hiện, chủ động tham mưu UBND xã điều chỉnh, bổ sung các mục tiêu, giải pháp thực hiện phù hợp tình hình thực tiễn.

- Hướng dẫn, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình Tổ công tác tổ chức, triển khai thực hiện để đảm bảo theo đúng tiến độ Kế hoạch UBND xã đã đề ra. Định kỳ hàng tháng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả về UBND xã.

- Hướng dẫn các nội dung có liên quan về kinh phí triển khai khi các đơn vị có đề xuất.

4. Công an xã: Phối hợp Phòng kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Phòng kinh tế cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư; rà soát, đánh giá và đảm bảo công tác an ninh mạng, an toàn thông tin các hệ thống thông tin kết nối với hệ thống CSDL quốc gia về dân cư và hệ thống Định danh và xác thực điện tử.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Duy trì kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

6. Phòng Văn hoá - Xã hội xã: Chủ trì, phối hợp với Ban chỉ đạo, Tổ công tác xây dựng hướng dẫn khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong tổ chức, triển khai Kế hoạch này.

7. Văn phòng HĐND & UBND xã: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này.

8. Trưởng các thôn, Trưởng các hội đoàn thể thôn: Thường xuyên phối hợp tổ công tác triển khai thực hiện thu thập Giấy chứng nhận, Căn cước/Căn cước công dân và tổng hợp thông tin, dữ liệu vào các biểu mẫu theo quy định.

VII. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Từ nguồn ngân sách nhà nước phân bổ, ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, các phòng ban liên quan khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về UBND xã để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (b/c);
- Đảng ủy xã (b/c);
- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP, PCVP. HĐND&UBND xã;
- Các phòng, ban của UBND xã;
- Các thành viên BCĐ, TCT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Tiến Dũng