

PHƯƠNG ÁN

**xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân
của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND huyện)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động của Chi cục thi hành án Huyện Tây Hòa: số 375/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; số 533/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 64/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 126/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 336/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 137/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024; số 341/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024; số 478/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 131/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; số 360/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025; số 421/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Thông tin về tài sản:

- Tên loại, đặc điểm, tình trạng tài sản: chi tiết phụ lục kèm theo phương án.

- Được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo các Quyết định thi hành án chủ động của Chi cục thi hành án Huyện Tây Hòa: số 375/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; số 533/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023; số 61/QĐ-CCTHADS ngày

10/11/2023; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 64/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 126/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 336/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 137/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024; số 341/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024; số 478/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 131/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; số 360/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025; số 421/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025..

2. Giá trị tài sản (nếu có): Thực hiện theo kết quả xác định giá trị tài sản của Công ty thẩm định giá được thuê.

3. Hình thức xử lý tài sản: Bán chỉ định

4. Cơ quan chủ trì xử lý tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tây Hòa

5. Thời hạn xử lý: từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025

6. Chi phí xử lý: Nội dung chi và mức chi liên quan đến quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thực hiện theo quy định tại Điều 92, Điều 93 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

7. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ xử lý tài sản: nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp hết chi phí có liên quan đến quá trình xử lý tài sản và chi trả đúng quy định. Số tiền còn lại nộp vào ngân sách nhà nước.

III. Tổ chức thực hiện:

UBND huyện giao phòng Tài chính – Kế hoạch huyện:

- Tiến hành quy trình thuê thẩm định giá, bán, thanh toán các chi phí có liên quan và quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản tịch thu thi hành án đảm bảo quy định.

- Bàn giao hồ sơ, tài sản, hóa đơn bán tài sản cho người mua./.