

**PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /PL-GPXDĐC

**1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ MINH PHÚC.**

- Người đại diện: Ông Phan Thế Trí; Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: 04 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 7, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**2. Được phép điều chỉnh xây dựng công trình thuộc dự án: Trang trại chăn nuôi heo Minh Phúc.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Công nghệ và Xây dựng HT lập (Địa chỉ: KP. Mỹ Lệ Tây, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên).

+ *Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Vũ Hữu Tình, chứng chỉ hành nghề số: PHY-00077177 do Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 15/10/2024.*

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Gia Tiên (Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Phú Đông, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên) và được Chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 08/QĐ-MP ngày 22/05/2025.

+ *Chủ trì thẩm tra thiết kế: ông Đinh Như Tiến, chứng chỉ hành nghề số: PHY-00036406 do Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 14/07/2023.*

- Gồm những nội dung điều chỉnh sau:

**\* Nội dung theo Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 74/GPXD do UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 20/12/2024:**

- Diện tích xây dựng: 65.809,25 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 65.809,25 m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 16,04%; Hệ số sử dụng đất: 0,16.

- Hạng mục Trạm biến áp – 750kVA: số lượng 02.

- Hạng mục Nhà heo thịt: Số lượng 20, diện tích 1.397,3m<sup>2</sup>, tổng diện tích 27.946m<sup>2</sup>, cao độ đỉnh công trình 6,01m.

**\* Nội dung điều chỉnh:**

- Diện tích xây dựng: 69.434,29 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 69.434,29 m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 16,92%; Hệ số sử dụng đất: 0,169.

- Hạng mục Trạm biến áp – 1000kVA: số lượng 01.

- Hạng mục Nhà heo thịt: Số lượng 20, diện tích 1.397,3m<sup>2</sup>, tổng diện tích 27.946m<sup>2</sup>, cao độ đỉnh công trình 5,10m.

**\* Nội dung các hạng mục bổ sung:**

**- Hệ thống khử mùi – Nhà heo thịt:**

- + Diện tích: 165,6m<sup>2</sup>.
- + Số lượng: 20 cái.
- + Tổng diện tích: 3.312m<sup>2</sup>.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Chiều cao: 3,55m.

**- Nhà điều khiển cho hệ thống khử mùi:**

- + Diện tích: 52,5m<sup>2</sup>.
- + Số lượng: 02 cái.
- + Tổng diện tích: 105m<sup>2</sup>.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Chiều cao: 3,2m.

**- Nhà sấy xe:**

- + Diện tích: 184,04m<sup>2</sup>.
- + Số lượng: 01.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Chiều cao: 6,141 m.

**- Nhà nguyên liệu:**

- + Diện tích: 24m<sup>2</sup>.
- + Số lượng: 01.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Chiều cao: 4,059 m.

<b>STT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tổng diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
1	Hệ thống khử mùi – Nhà heo thịt	20	165,6	3.312
2	Nhà điều khiển cho hệ thống khử mùi	02	52,5	105
3	Nhà sấy xe	01	184,04	184,04
4	Nhà nguyên liệu	01	24	24
<b>Tổng cộng diện tích xây dựng bổ sung</b>				<b>3.625,04</b>

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 74/GPXD do UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 20/12/2024 và thực hiện theo Hồ sơ thiết kế điều chỉnh kèm theo.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 963737 do UBND tỉnh Phú Yên (TUQ. Chủ tịch - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký) cấp ngày 04/4/2024.

**4. Phụ lục giấy phép xây dựng điều chỉnh này là một bộ phận không thể tách rời của Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 74/GPXD do UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 20/12/2024. Có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
- Đội Thuế liên huyện Tây Phú Yên;
- UBND xã Hòa Phú;
- Trang Thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

*Tây Hòa, ngày      tháng      năm 2025*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Ne**