

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông **Nguyễn Phong Vinh** (số định danh cá nhân: 054092010929).

Địa chỉ: KP. Mỹ Lệ Tây, TT. Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng có thời hạn kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 374, tờ bản đồ số 50, tại KP. Mỹ Lệ Tây, TT. Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 28,1%, hệ số sử dụng đất: 0,4.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với các công trình lân cận, không dùng vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang >70%.

+ Diện tích xây dựng: 90m².

+ Tổng diện tích sàn: 127,2m².

+ Chiều cao công trình: 7,3m.

+ Số tầng: 01 tầng + sàn lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 332301 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa cấp ngày 18/12/2024.

4. Công trình được tồn tại cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch. Hộ ông Nguyễn Phong Vinh phải tự phá dỡ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
- Đội Thuế liên huyện Tây Phú Yên;
- UBND thị trấn Phú Thứ, KP. Mỹ Lệ Tây;
- Trang Thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

Tây Hòa, ngày tháng năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Hoà, ngày.....tháng.....năm.....

TM. UBND HUYỆN