

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông **Nguyễn Văn Lưu** (số định danh cá nhân: 054084012723).

Địa chỉ: KP. Phú Thứ, TT. Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 38, tại KP. Phú Thứ, TT. Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 28,3%, hệ số sử dụng đất: 0,47.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với các công trình lân cận, không dùng vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang >70%.

+ Khoảng lùi: 9m (tính từ ranh thửa đất mặt giáp đường phía Tây thửa đất); 2,4m (tính từ ranh thửa đất mặt giáp đường phía Bắc thửa đất).

+ Diện tích xây dựng: 92,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 155,1m².

+ Chiều cao công trình: 8,5m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00784089 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa cấp ngày 19/03/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
- Đội Thuế liên huyện Tây Phú Yên;
- UBND thị trấn Phú Thứ, KP. Phú Thứ;
- Trang Thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

Tây Hòa, ngày tháng năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ne

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Hoà, ngày.....tháng.....năm.....

TM. UBND HUYỆN