

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

- Cấp cho hộ ông: **PHẠM SÊ** và bà **NGUYỄN THỊ LIỄU**.  
Địa chỉ: KP. Mỹ Lệ Đông, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Được phép xây dựng có thời hạn công trình: nhà ở riêng lẻ tại đô thị.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng có thời hạn.
  - Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.
  - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 52, ở khu phố Mỹ Lệ Đông, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
  - + Mật độ xây dựng: 35%, hệ số sử dụng đất: 0,35.
  - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với các công trình lân cận, không dùng vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang >70%.
  - + Diện tích xây dựng: 70 m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 70 m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình: 6,3 m.
  - + Số tầng: 01 tầng.
  - + Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế kèm theo.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 233911 do UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 25/6/2024.
- Công trình được tồn tại cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch. Hộ ông Phạm Sê và bà Nguyễn Thị Liễu phải tự phá dỡ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch (kèm theo *Bản cam kết trách nhiệm và Bản cam kết xây dựng có thời hạn*).
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa - Phú Hòa;
- UBND thị trấn Phú Thứ; Khu phố Mỹ Lệ Đông;
- Trang Thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

Tây Hòa, ngày tháng năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Ne**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....  
.....

*Tây Hòa, ngày.....tháng.....năm.....*

**TM. UBND HUYỆN**